

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 15 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 10
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Теплова А.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 84, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/23 от 24.04.2023г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-Д10 от " 24 " апреля 2023 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 10, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Дергаевская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 426 053,86
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				513 209,21
1.1.	Услуги специализированных организаций:				59 524,52
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	49 024,52	49 024,52
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	10 500,00

1.1.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				93 092,19
1	Ремонт крыльца, подъезд №2,4	место	2	280,00	560,00
2	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	50	165,88	8 294,22
3	Окраска входной двери, входная группа, под. №1,2,3,4	шт.	12	220,05	2 640,58
4	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, подвал, подъезд №1,2,3,4	шт.	10	959,91	9 599,08
5	Ремонт трубопровода канализации, подвал, под. №1,2,3,4	пог.м.	10	17,11	171,12
6	Окраска скамеек, придомовая территория	шт.	3	246,24	738,71
7	Окраска урн, придомовая территория	шт.	3	178,98	536,93
8	Ремонт/замена тротуарного покрытия, мусорокамера, под. №2	кв.м.	2	1 630,00	3 260,00
9	Установка кронштейна для велосипеда	шт.	2	1 156,00	2 312,00
10	Установка почтовых ящиков, подъезд №1,2,3,4	шт.	4	127,50	510,00
11	*Герметизация стыков межэтажных поясов	пог.м.	20	300,00	6 000,00
12	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	8	1 090,00	8 720,00
13	Окраска двери	шт.	4	397,78	1 591,12
14	Замена кранов системы ХВС	место	4	837,70	3 350,79
15	*Замена кранов систем ГВС и отопления	шт.	2	1 065,25	2 130,49
16	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	3	704,87	2 114,61
17	*Замена кранов системы ГВС	шт.	3	424,80	1 274,40
18	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	1	70,00	70,00
19	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	1	102,00	102,00
20	*Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	1	8 083,73	8 083,73
21	*Замена кранов системы отопления	шт.	18	573,77	10 327,81
22	*Замена резьбовых соединений системы отопления	шт.	3	650,08	1 950,25
23	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	шт.	4	363,90	1 455,60
24	Замена участка системы канализации	шт.	1	358,00	358,00
25	Замена ламп освещения	шт.	144	69,73	10 040,41
26	Замена/монтаж розетки	шт.	1	267,00	267,00
27	Ремонт/замена участка электрического кабеля	шт.	1	1 000,01	1 000,01

28	Установка ограждающих столбиков	шт.	4	15,00	60,00
29	Установка/замена информационных стендов	кв.м.	4	1 393,33	5 573,33
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				360 592,50
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				168 190,72
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	12 200,00	146 400,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	21 790,72	21 790,72
3	Содержание придомовой территории:				284 105,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	46 666,67	280 000,00
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	4 105,00	4 105,00
4	Содержание мест общего пользования:				460 548,93
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	74 000,00	444 000,00
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	15 243,65	15 243,65
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	1 305,28	1 305,28

2. Всего за период с " 01 " июля 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 426 053,86 (один миллион четыреста двадцать шесть тысяч пятьдесят три) руб. 86 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Теплов А.В.
(должность, ФИО)